



कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
औद्योगिक कर्जा संग्रह

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि. सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
श्री. जाधव अतिश जनार्दन (उर्फ जनार्दन) (गहाणदार / कर्जदार) पत्ता : एस.टी. वर्कशॉप जवळ, चाळ नं. १०/८, पंचबंगला कॉलनी, जलसंपदा विभाग, दापोडी, पुणे-४११०१२.	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
	१८.१२.२०२४	₹ २०,२६,८७९.७७ + व्याज व इतर चार्जेस	०८.०५.२०२५	१५.१०.२०२६	दु.१२:३० वा.
सौ. जाधव संध्या अतिश (गहाणदार / सह-कर्जदार) पत्ता : एस.टी. वर्कशॉप जवळ, चाळ नं. १०/८, पंचबंगला कॉलनी, जलसंपदा विभाग, दापोडी, पुणे-४११०१२.पुणे-४११०३७.	रिझर्व्ह किंमत		बयाणा रक्कम		
	₹ १६.३८ लाख (₹ सोळा लाख अडतीस हजार फक्त)		₹ १.६४ लाख (रु. एक लाख चौसष्ट हजार फक्त)		
श्री. जाधव अमोल धर्मराज (जामीनदार) पत्ता : पीडब्ल्यूडी कॉलनी, ५, बंगला, दापोडी, पुणे-४११०१२. शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड.	(मिळकतीचे वर्णन) : नॉदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-नॉदणीकरण जिल्हा वडगांव मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गांव परंदावाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ९८ पैकी, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० एच ४१ आर असून ००एच २५आर क्षेत्रफळावर बांधण्यात आलेला 'केशव वाटिका' प्रोजेक्टच्या विंग 'ए' मधील ४ थ्या मजल्यावरील रहिवासी जागा म्हणजेच फ्लॅट नं. ए-४०३ चा सर्वसामाईक भागाचे चटई क्षेत्रफळ २९.२२ चौ.मी. + ईएनसी बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.०२ चौ.मी. + मोकळ्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.४२ चौ.मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ३७.६६ चौ.मी. आहे.				
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५					

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारे कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे दि. १४.१०.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“श्री. जाधव अतिश जनार्दन (उर्फ जनार्दन) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारांने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम 'कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.' यांच्या नावाने डीडी द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक १२.१०.२०२६ रोजी स. ११:०० ते सायं. ०५:०० वाजता या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलावर अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmos.bank.in वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

सचिन श्रीकुमार रणभोर

अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १७.०९.२०२६
ठिकाण : पुणे